

Einfach (Um)bauen

Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg (GGH)
Projektleiterin Kirsten Staemmler
Prokurist Gerald Kraus

TU München
Prof. Thomas Auer / Prof. Florian Nagler
Annalena Veit
Dr. Tilmann Jarmer / Ana Sammeck

Gebäudeplanung
Hauss & Architekten, Heidelberg
Karl Möloth / Lukas Herkt

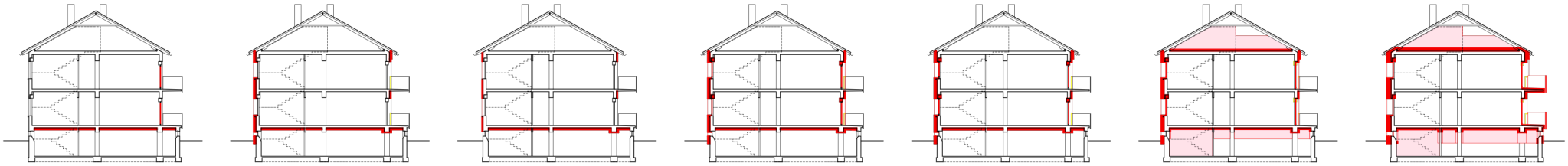
Bauphysik
Ingenieurbüro von Rekowski und Partner mbB
Günter Görner

Projektzeitraum
September 2023– Juni 2026

Finanziert aus Landesmitteln, die der Landtag Baden-Württemberg beschlossen hat. Gefördert im Rahmen des Strategiedialogs „Bezahlbares Wohnen und innovatives Bauen“



Gebäudebestand



Glastausch
im Wohnzimmer
Kellerdecke

WDVS
Kellerdecke

Dämmputz
(unzulässig)
Kellerdecke

WDVS
Glastausch
Kellerdecke

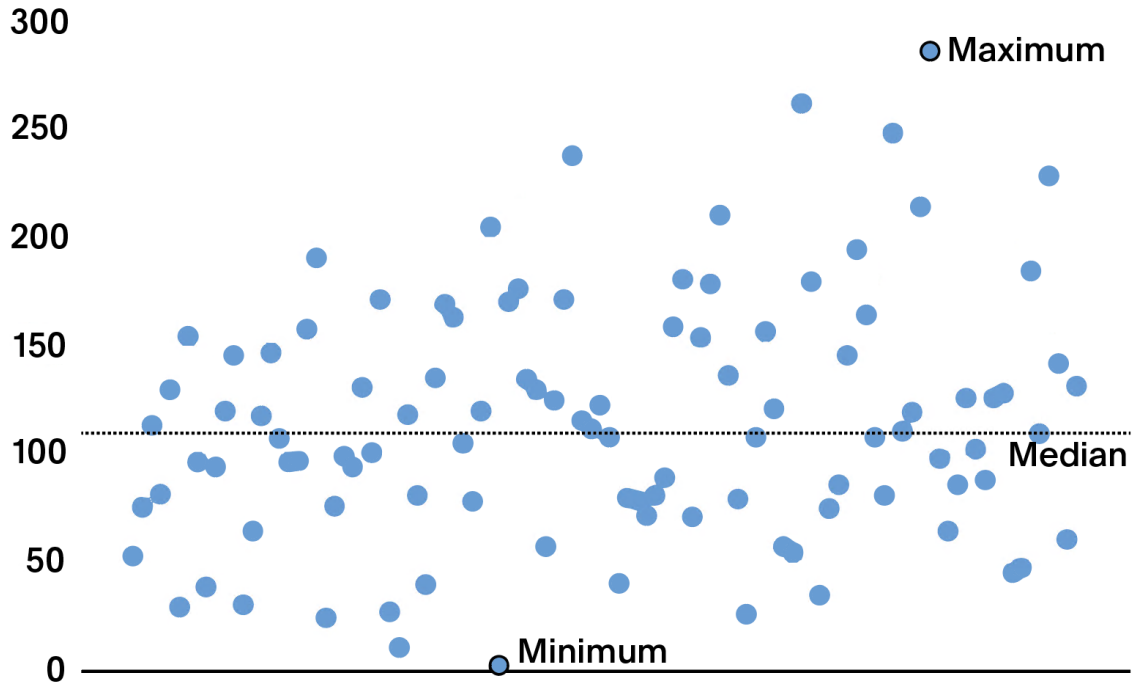
WDVS (Holz)
Glastausch
Kellerdecke

EH85

EH55

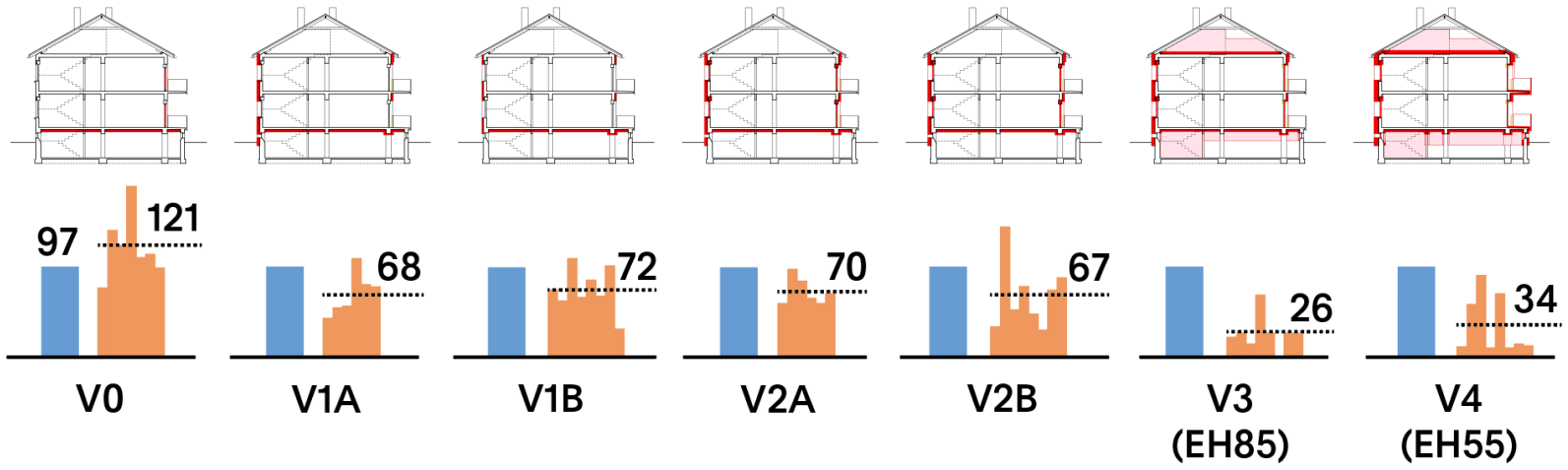
Reduzierte Maßnahmen → **Vollsanierung Effizienzhaus 55**

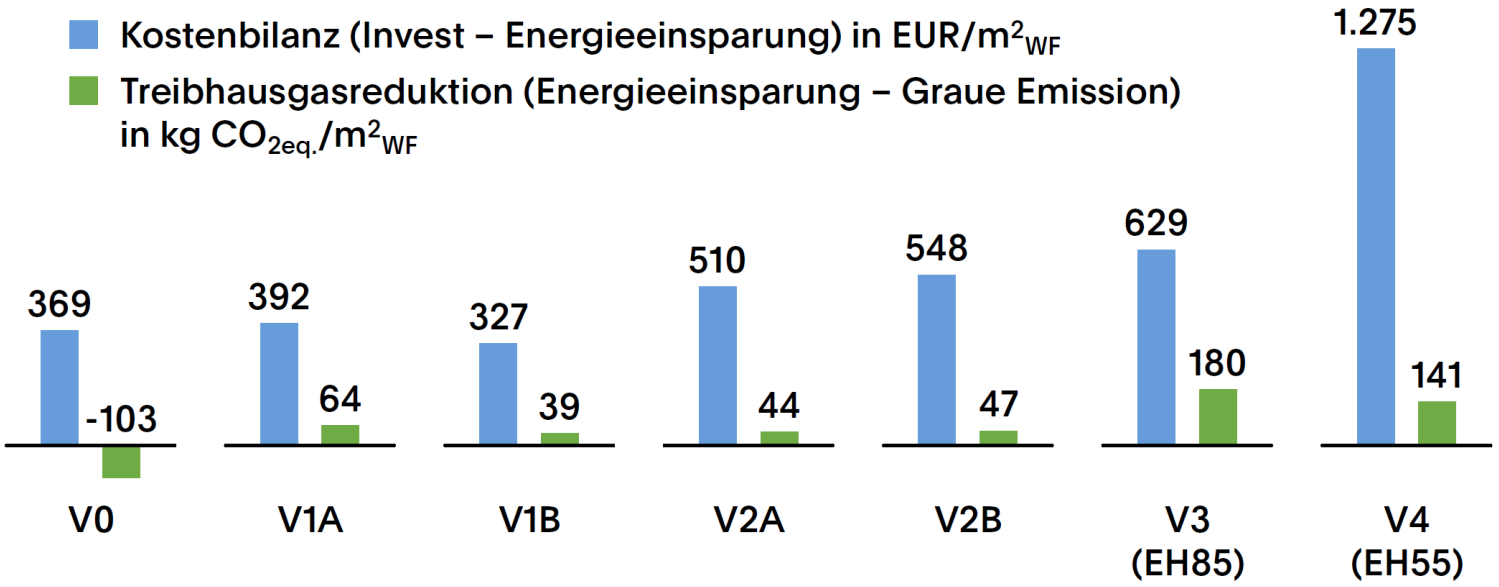
Durchschnittliche Mieter/innen ?



Heizenergieverbrauch in Kilowattstunde pro m2 Wohnfläche aller Wohneinheiten

vorher/nachher–Heizenergieverbrauch



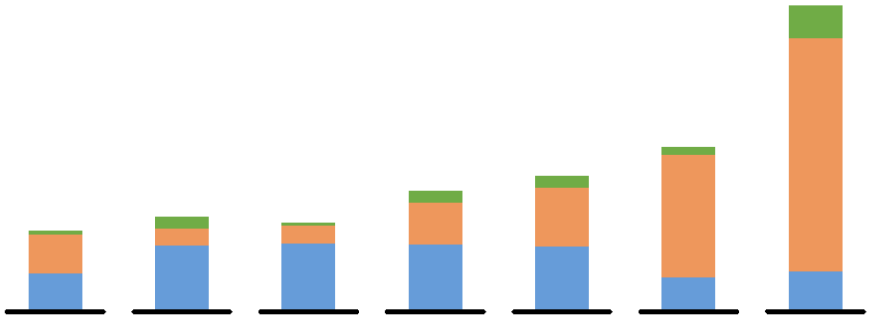


Gesamtbilanz der Varianten nach 25 Jahren


1A
Zeitungen


13
Im Dorning
Zeitungen

Interessenskonflikt der Parteien



V0	V1A	V1B	V2A	V2B	V3 (EH85)	V4 (EH55)	
0,08	0,24	0,07	0,24	0,24	0,16	0,73	Belastung Land/Bund (Förderung)
0,90	0,41	0,38	0,97	1,36	2,81	5,34	Belastung Vermieter (Unterdeckung)
0,86	1,50	1,57	1,53	1,48	0,77	0,90	Belastung Mieter
1,84	2,14	2,02	2,74	3,08	3,74	6,97	Gesamtbelastung

Monatliche Kostenbelastung der Varianten über 30 Jahre pro m^2 Wohnfläche

Lehrstuhl für
Gebäudetechnologie und
klimagerechtes Bauen



Kleine Häuser – Großer Hebel

Mit geteiltem Wohnraum gegen Sanierungsstau und Flächenverbrauch

Gordon Matta-Clark, Splitting (1974). Englewood, New Jersey. Exterior view.

Prüfer:
Prof. Dipl.-Ing. Thomas Auer

Betreuer:
Dr.-Ing. Christian Hepf
Dr.-Ing. Sebastian C. Koth

Eingereicht von:
Clemens Britsch

Studiengang:
Architektur